

Протокол № 29/10

Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Видное» (ТСН «Видное»).

Дата проведения собрания: 29 октября 2022 г.

Адрес проведения собрания: Московская область, г. Дмитров, д. Глазово.

Место проведения собрания: Детская площадка ТСН «Видное».

Форма проведения собрания: очная.

Открытие собрания: 13 часов.

Заккрытие собрания: 15 часов.

Инициаторы собрания: Васильева Ю.Н. (уч.6а)
Зотович Н.В.(уч.7)
Першина Е.В. (уч. 9)
Вершинина О.В.(уч. 41)
Климов М.В. (уч. 43)
Нагорная М.В (уч.44)
Васильев А.А. (уч.56)

На момент проведения общего собрания членами ТСН «Видное» являются 64 человека.

На очной части собрания зарегистрировались 34 члена ТСН, что составляет 53,125% от общего числа членов ТСН, следовательно, кворум имеется. Регистрационный список присутствующих на общем собрании членов ТСН «Видное» (Приложение 1).

I. Выборы председателя и секретаря собрания.

Председателем Собрания избрана Модина Н.С. (уч.15).

Голосование: «за» - единогласно.

«против» - нет.

«воздержались» - нет.

Секретарем собрания избрана – Першина Е.В. (уч. 9).

Голосование: «за» - единогласно.

«против» - нет.

«воздержались» - нет.

II. Утверждение повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Принятие в члены ТСН «Видное».
2. О строительстве дороги от Рогачевского шоссе до ТСН «Видное».
3. Разное.

Повестку дня утвердили.

Голосование: **«за» - единогласно.**
 «против» - нет.
 «воздержались» - нет.

III. Принятие в члены ТСН «Видное»

Председатель ТСН «Видное» Васильева Ю.Н. проинформировала о том, что с заявлением о принятии в члены ТСН «Видное» обратились новые садоводы:

1. Препелица Э.В. (уч. 63)
2. Лапина Т.Ю. (уч. 1)

В ходе дискуссии было предложено провести голосование одним списком.

Голосование: **«за» - единогласно.**
 «против» - нет.
 «воздержались» - нет.

IV. О строительстве подъездной дороге от Рогачевского шоссе к ТСН «Видное».

Председатель ТСН «Видное» Васильева Ю.Н. проинформировала членов ТСН о состоянии дел по началу восстановления дороги от ТСН «Видное» до Рогачевского шоссе в соответствии с Кадастром.

Она сообщила о готовности кадастрового инженера отбивать границы дороги от Рогачевского шоссе до ТСН «Видное».

Также Васильева Ю.Н. рассказала о проработке вопроса о начале строительства этой дороги: площадь дороги 4000 кв.м

Длина дороги – 420 м

Ширина в самом узком участке 4,3 м (по всей длине в основном около 6 м)

Вызов кадастрового инженера: отбивка одной точки 1500 руб.

Председатель отметила, что дорога в целом обозначена, но на данный момент по можно ездить только зимой и в сухую погоду. Поэтому на начальном этапе, в самом дешевом варианте строительства надо будет весной снять 15 см верхнего слоя земли, насыпать 20 см песка, сверху щебень и асфальтовую крошку. В результате понадобится около 800 куб.м песка, 800 куб.м щебня, 500 куб.м крошки, минимум 2 трубы для стоки воды.

На голосование был поставлен вопрос: Строим ли дорогу?

Голосование: **«за» - единогласно.**
 «против» - нет.
 «воздержались» - нет.

В ходе дискуссии было предложено составить смету расходов на строительство дороги.

Виноградов Е.В. (уч. 22) настойчиво предложил добавить в расчеты сметы на дорогу еще и геотекстиль.

Лытко А.Н. (уч.33), в ходе дискуссии, отметил, что бывают разные классы дорог (от 1-го до 4-го), для которых существуют свои СНиПы, которые меняются каждый квартал. Он выступил с предложением на первом этапе строительства:

1. Вызвать геодезиста,
2. Составить частным образом, но по нормативам проект дороги (со всеми радиусами, профилями, трубами, кюветами и тд),
3. Снять верхний слой, сделать кюветы.

Голосование: **«за» - единогласно.**
 «против» - нет.
 «воздержались» - нет.

В ходе обсуждения поступило предложение определиться, сколько денег собирать на первом этапе строительства дороги. Было предложено собрать, в течение месяца (до 29 ноября), в качестве целевого взноса **3000 рублей**.

Голосование: **«за» - единогласно.**
 «против» - нет.
 «воздержались» - нет.

Нагорная М.В. (уч.44) предложила выбрать из членов ТСН определенное количество человек, ответственных за строительство дороги. Общее собрание ее поддержало. На голосование были поставлены следующие кандидатуры в комиссию:

Лытко А.Н. (уч. 33)
Алиханов Л.И. (уч. 19)
Виноградов Е.В. (уч. 22)
Павлов А.М. (уч. 55)
Лапина Т.Ю. (уч. 1)

Голосование: **«за» - единогласно.**
 «против» - нет.
 «воздержались» - нет.

Нагорная М.В. (уч.44) предложила, и другие члены ТСН ее поддержали, что на дальнейшее основное строительство дороги деньги надо собрать заранее, до начала работ, до весны.

Членами ТСН было предложено 4 варианта целевого взноса:

1. 10 000 рублей ежемесячно
2. По 2000 руб. каждый месяц до мая
3. По 3000 руб. каждый месяц до мая
4. 15 000 рублей до мая

Васильева Ю.Н. в первую очередь возмутилась по поводу первого варианта, сославшись на то, что большая часть членов ТСН не в состоянии платить 10000 рублей ежемесячно. Также она не согласна с ежемесячно фиксированной суммой к оплате, т.к. помимо целевого взноса членами ТСН оплачиваются еще и членские взносы. В случае же 4 варианта члены ТСН сами могут определить, каким образом им внести целевой взнос, исходя из своих возможностей.

В ходе обсуждений решили остановиться на 4-ом варианте. Поставлен вопрос на голосование о сборе целевого взноса в размере 15 000 рублей до мая 2023 г.

Голосование: «за» - 35 чел.

«против» - 1 (Худякова М.В., уч. 21, предлагала - 10 000 руб.)

«воздержались» - нет.

V. Разное

1. Председатель ТСН «Видное» Васильева Ю.Н. ответила на вопрос о состоянии дел с газификацией ТСН «Видное». Для подачи заявки на газификацию по социальной программе необходимо предоставить документ, подтверждающий право собственности на ЗОП. На данном этапе ею подано заявление на постановку на кадастр ЗОП, ожидается ответ. Также она заметила, что в случае возможности прокладка газа будет проходить рядом с новой дорогой, что надо будет учесть при ее строительстве.
2. Васильева Ю.Н. проинформировала общее собрание о том, что Демина Н.Ю. (уч. 59) обратилась к ней, как к Председателю ТСН «Видное», с просьбой вынести на Общее Собрание вопрос о необходимости согласования Общим собранием Деминой Н.Ю. перераспределение границ своего участка. Т.к. ее участок находится в границах Товарищества. Это ей необходимо для увеличения своего участка за счет муниципальной земли, не принадлежащей ТСН Видное, а предлагаемой ей к выкупу у Администрации г.Дмитрова.

Поставлен вопрос на голосование

Голосование: **«за» - единогласно.**
 «против» - нет.
 «воздержались» - нет.

3. Председатель ТСН «Видное» также рассказала, что ТСН «Видное» встает на кадастр по отведенным ему границам, что дает возможность перенести забор у входа в лес по установленным границам. В результате переноса забора, решится обсуждаемая на предыдущем собрании проблема с нехваткой места для складирования снега. В связи с этим, возможно необходимо будет перенести калитку в лес.

Члены Общего собрания предложили проработать этот вопрос на Правлении, а принятое решение согласовать с членами ТСН «Видное» в общем чате ТСН.

Голосование: **«за» - единогласно.**
 «против» - нет.
 «воздержались» - нет.

4. Мякотников А.А. (уч. 42) рассказал, что на его участке падает напряжение до 180 В и что необходимо проработать данный вопрос.

Председатель ТСН Васильева Ю.Н. ответила, что члены Правления подумают каким образом возможно решить данную проблему.

5. Обсуждался вопрос о переносе действующего шлагбаума в границы ТСН «Видное». Ю.Н. Васильева пояснила, что возможно перенести шлагбаум своими силами, без вложений. Перенос шлагбаума на нашу территорию ограничит нас от постоянных его поломок гостями членов СНТ «Земля».

Якубов Р.Э. (уч. 11) поднял вопрос о необходимости замены действующего шлагбаума. Он предложил установить откатные ворота, а также огородить территорию ТСН Видное металлическим забором вдоль линии где установлено КТП.

Голосование: **«против» - единогласно.**

Он передал в Правление свое Предложение. Члены ТСН предложили учитывать его в будущем, при решении вопроса по установке второго шлагбаума (со стороны Рогачевского шоссе).

За предложение Ю.Н. Васильевой перенести шлагбаум своими силами, без вложений члены ТСН «Видное» проголосовали:

Голосование: «за» - единогласно.
«против» - нет.
«воздержались» - нет.

VI. Заключение.

Место ознакомления с материалами собрания: информационный стенд ТСН «ВИДНОЕ» и сайт ТСН: www.sntвидное.рус.

VII. Приложения:

1. Приложение 1. Регистрационный список участников общего собрания с личными подписями из числа членов ТСН «Видное» (на трех листах).
2. Приложение 2. Рукописная стенограмма записи общего собрания секретарём собрания Е.В. Першиной (на 3-х страницах).
7. Приложение 3. Предложения об откатных воротах (на 2-х листах).

Председатель общего собрания  Н.С. Модина

Секретарь общего собрания  Е.В. Першина



Протокол общего собрания членов ТСН «Видное» на 6 (шести) листах.